

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

De um lado como promitente **PROPRIETÁRIA/VENDEDORA** a Sr^a. GEFERSON DOS PACOS RODRIGUES, brasileiro, inscrita no CPF/MF sob o nº: 075.591.309-41 e RG: 10.771.035-3 SSP/PR, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz-PR; e de outro lado como **COMPRADOR** o Sr^o.: VALDIRENE PEREIRA DOS SANTOS SILVA, brasileiro, inscrita no CPF/MF sob o nº: 059.698.259-30 e RG: 9.261.848-0 SSP/PR, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz-PR, contratam o presente contrato de acordo com as cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Faz objeto deste contrato do Imóvel: Data de terras nº: 35 (Trinta e cinco) da Quadra denominada Jardim da Infância, Quadra: 93A, situada na planta urbana desta cidade e comarca de Barbosa Ferraz-Pr na Rua Boa Vista, nº 35 – Conjunta das Viúvas, existindo sobre o referido imóvel uma casa de alvenaria coberta de telhas Eternit, medindo aproximadamente 55m². Inscrição Municipal: 01.0.13.09.3ª00-0000035001.

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor ora acordado é de R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais) sendo pago à vista no ato da assinatura do contrato.

CLASULA TERCEIRA: A posse do imóvel será de imediato, sendo que ficam de inteira responsabilidade do comprador todos os impostos, taxas, tarifas e despesas que vierem a recair sobre o imóvel somente a partir da posse.

- Os Impostos Municipais até a presente data do contrato estão todos quitados.

CLAUSULA QUARTA: O presente contrato é irrevogável e irretratável para ambas as partes, incluindo-se os herdeiros ou sucessores, no caso de falecimento de qualquer dos contratantes, obrigando-se estes ao total cumprimento das cláusulas.

Os contratantes elegem o Fórum e Comarca de Barbosa Ferraz - PR, para que sejam dirimidas quaisquer dúvidas sobre o referido contrato. E, estando o vendedor e comprador de acordo com o presente e para que este surta os efeitos legais desejados, datam e assinam o presente contrato de compra e venda.

Barbosa Ferraz-Pr, 11 de Julho de 2022.

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Geferson P. Rodrigues

GEFERSON DOS PACOS RODRIGUES

VENDEDOR

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Valdirene P. dos Santos Silva

VALDIRENE PEREIRA DOS SANTOS SILVA

COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

[Signature]

NOME:

CPF: 064.038.999.61

NOME:

CPF:

Andréia Cristina Luciani
Tabelião Designada
BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por verdadeira(s) a(s) firma(s):

GEFERSON DOS PACOS RODRIGUES

Do que deu fé, em 11 de Julho de 2022

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI - TAB. DESIGNADA

FUNARPEN - SELO DIGITAL
1433X.qnqtk.wctsl-su4Fh.4zxhV

Consulte esse selo em <http://selo.funarpem.com.br>



Andréia Cristina Luciani
Tabelião Designada
BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por verdadeira(s) a(s) firma(s):

VALDIRENE PEREIRA DOS SANTOS SILVA

Do que deu fé, em 11 de Julho de 2022

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI - TAB. DESIGNADA

FUNARPEN - SELO DIGITAL
1433X.qnqtk.wcWsl-su4w9.4zxhX

Consulte esse selo em <http://selo.funarpem.com.br>

